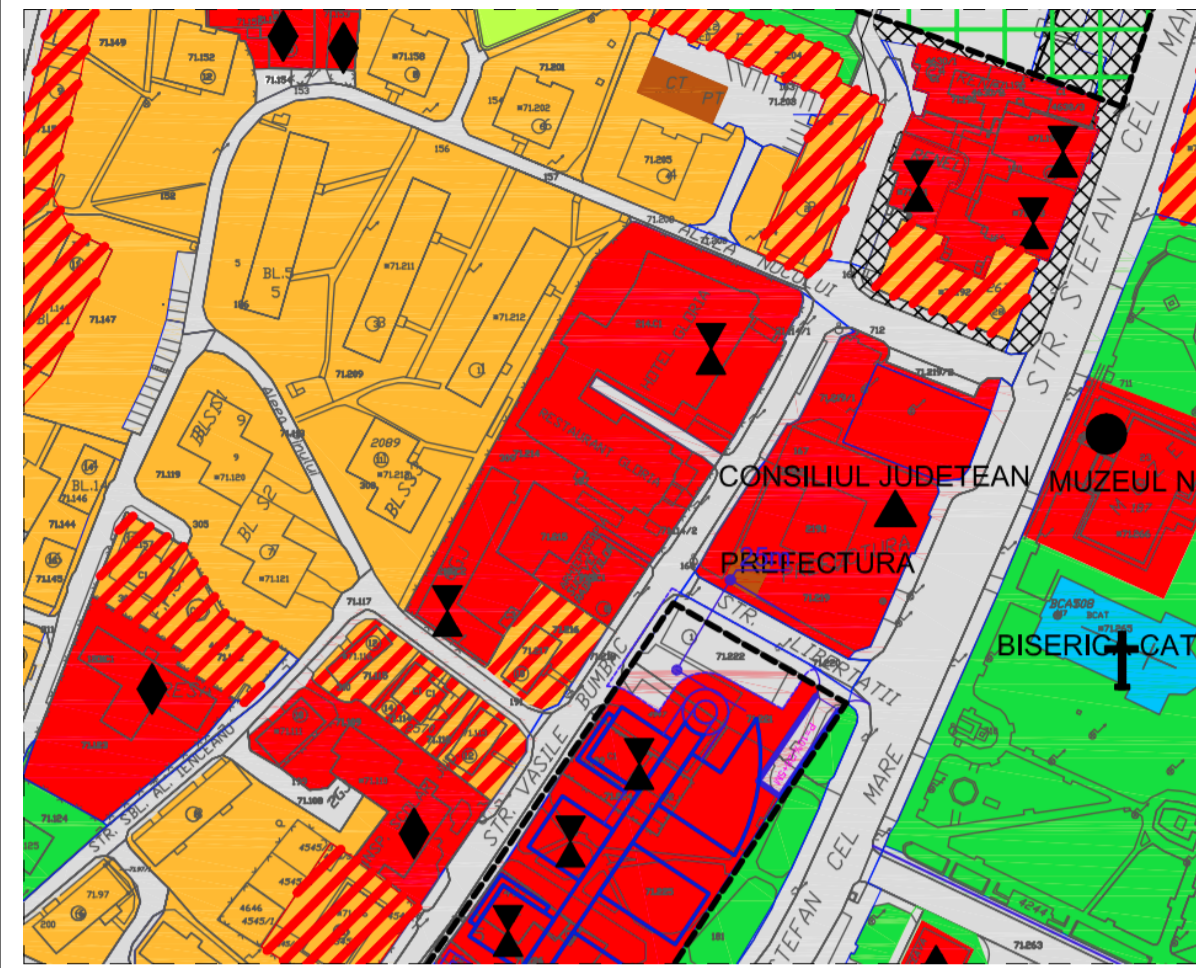


REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE

PUZ ZONA CENTRALA



LEGENDA:

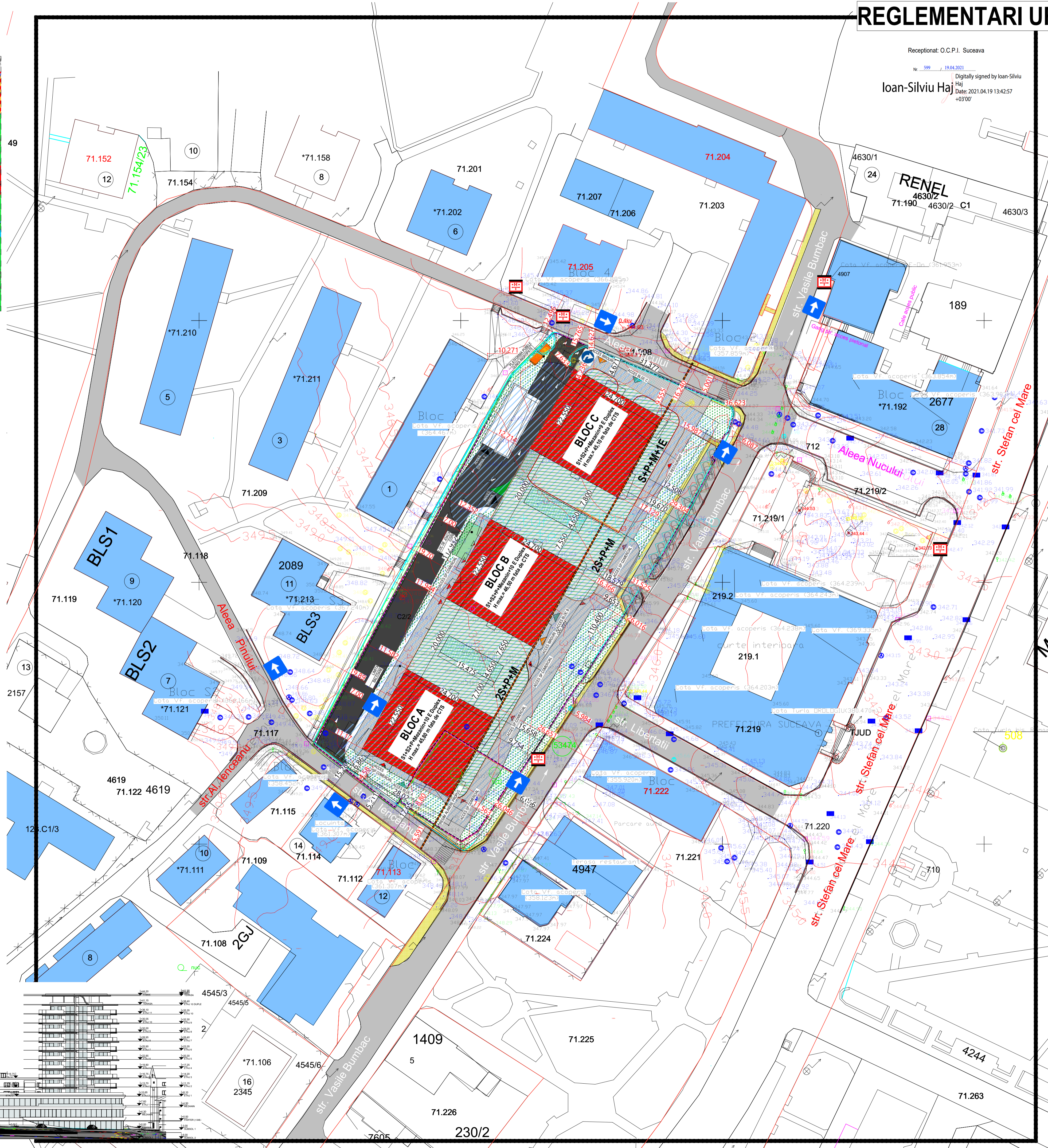
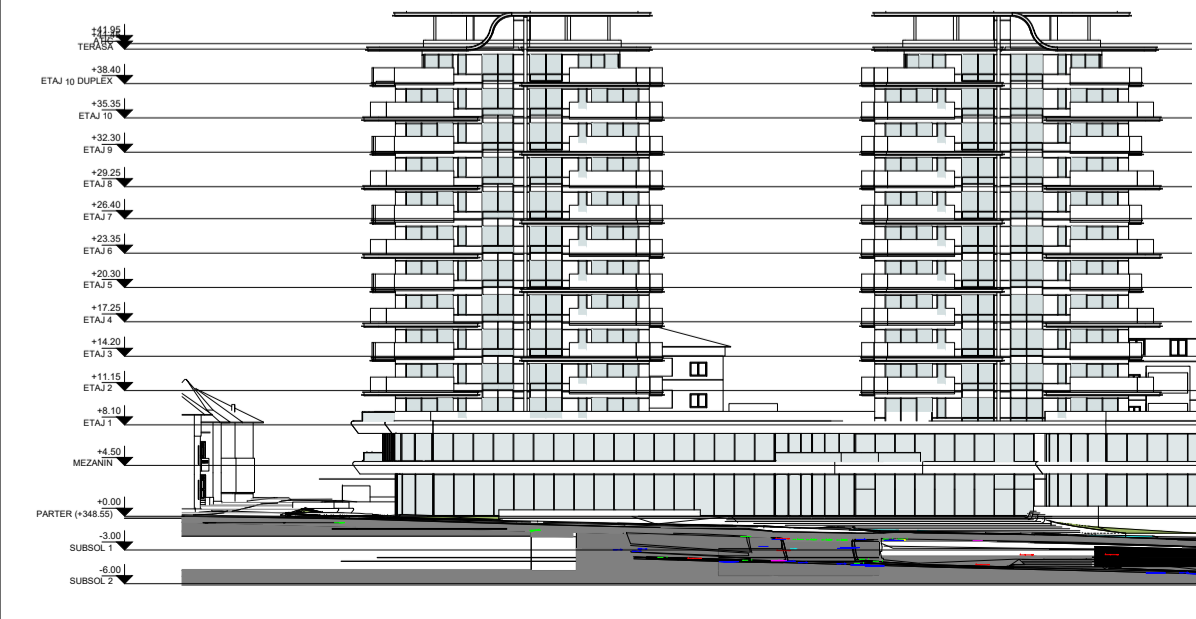
LIMITE CONVENTIONALE SI ALINIAMENTE

- LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR
- LIMITA STUDIATA IN PUZ
- DRUMURI ACCES EXISTENTE

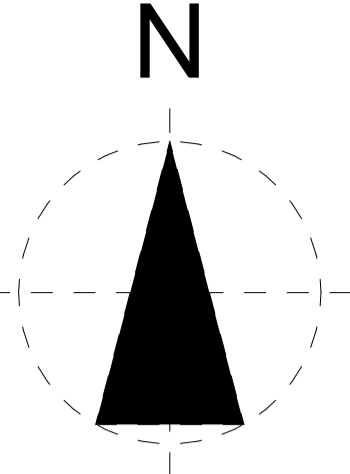
ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA

- REGIM DE ALINIERE PENTRU CLADIRI S1+S2+P+Mezanin+10E Duplex
- EDIFICABIL SUBSOL
- EDIFICABIL SUPRASTRUCTURA
- CONSTRUCTII PROPUSE
- SPATII VERZI
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- DRUM DE INCINTA
- ZONA DE CIRCULATIE PIETONALA
- SPATIU DE JOACA COPII
- ZONA AMPLASARE PUBELE ECOLOGICE INGROPATE
- ZONA DE CIRCULATIE PIETONALA PE PROPRIETATE
- ZONA PARCARE LA NIVEL DE SOL
- ACCES BLOC
- ACCES BIROURI
- ACCES SP.COMERCIAL
- ACCES AUTO SUBSOL

DESFASURARE STRADALA



Receptionat: O.C.P.I. Suceava
 Nr. 599 / 19.04.2021
 Digitally signed by Ioan-Silviu Haj
 Date: 2021.04.19 13:42:57 +03'00'



| STRUCTURA FUNCTIONALA REGIM TEHNIC EXISTENT | |
|---|---------------|
| Ampasament | = 6.350,00 mp |
| Ac | = 0,00 mp |
| Ac D | = 0,00 mp |
| Locuri parcare | = 0 Locuri |
| P.O.T. | = 0,00 % |
| C.U.T. | = 0,00 |
| Sp verde | = 150,00 mp |

| STRUCTURA FUNCTIONALA REGIM TEHNIC PROPUSA | |
|--|----------------------------|
| Ampasament | = 6.350,00 mp |
| Sc | = 3.134,00 mp |
| Scd | = 24.625,20 mp |
| Sc Subsol (parcare) | = 8.465,80 mp |
| Din care | |
| Sc Subsol 2 | = 5.258,60 mp |
| Sc Subsol 1 | = 3.207,20 mp |
| Sc Sp. Com. | = 7.202,00 mp |
| Sc Sp. Locuit | = 17.423,20 mp |
| Locuri parcare | = 1 loc/apart. |
| | 1 loc/200 mp Sp. Comercial |
| | Subsol 1= 113 locuri |
| | Subsol 2= 157 locuri |
| | La sol = 14 locuri |
| | TOTAL = 284 locuri |
| Numar Apartamente | = 233 |
| Sp verde | = 20%/1270,00 mp |
| POT Propus= | 49,35% / POT MAX=50% |
| CUT Propus= | 3,87 / CUT MAX=3,95 |
| H MAX= | 46,50 m fata de CTS |
| REGIM MAXIM DE INALTIME= | S1+S2+P+Mezanin+10E duplex |

| CERINTA: | NR.DATA: | VERIFICATOR/EXPERT: |
|--|------------------------|---------------------|
| | | |
| PROIECTANT GENERAL | | |
| | | |
| SC AVENSIS COMPANY SRL - SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA Str. Ion Mincu Nr. 4, Municipiul Suceava, Judet Suceava Tel.Fax: 033402334 Mobil: 072986956 (Actul document este prezentat in baza de date a societii "AVENSIS COMPANY", folosind servicii ERP pentru toate activitatile) | | |
| PROIECT NR.1010/2021 | | |
| BENEFICIAR: | | |
| SC NIVA DEVELOPMENT SRL | | |
| DENUMIRE PROIECT: | | |
| ELABORARE PUZ CU REGULAMENT DE URBANISM AFERENT IN BAZA UNUI AVIZ DE OPORTUNITATE PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL DE CLADIRI CU REGIM MARE DE INALTIME CU FUNCTIUNI MIXTE: LOCUINTE COLECTIVE, SPATII COMERCIALE, SPATII PENTRU ALIMENTATIE PUBLICA, SPATII PENTRU PRESTARI SERVICII, SPATII PENTRU BIROURI, LOCURI DE PARCARE SUBTERNAE, SISTEMATIZARE VERTICALA | | |
| AMPLASAMENT: | | |
| STRADA VASILE BUMBAC NR.4-8, 10, MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDET SUCEAVA | | |
| COORDONATOR: | Arh. LATIS E. | |
| PR. ARHITECTURA: | Arh. ADAMOVICI S. | |
| DESENAT: | BAITAN-MOLDOVAN N. | |
| VERIFICAT: | Ing.BAITAN-MOLDOVAN I. | |
| FAZA PROIECT: | P.U.Z. | |
| DATA: | 2021 | |
| TITUL PLANSA: | | |
| REGLEMENTARI URBANISTICE | | |
| SCARA: | 1:50 | |
| PLANSA NR.: | 2 | |